



Kanton Appenzel A.Rh.

13. August 1991
L.

Gemeinde Gais: Quartierplan Rotenwies; Genehmigung

Dem Bericht der Baudirektion vom 10. Juli 1991 ist zu entnehmen:

Mit Schreiben vom 2. April 1991 ersucht der Gemeinderat Gais um Genehmigung des Quartierplanes Rotenwies.

Der Quartierplan bezweckt eine ins Orts- und Landschaftsbild gut eingepasste Ueberbauung des Gebietes Rotenwies sowie eine zweckmässige Erschliessung des Planungsgebietes. Er löst den früheren Baulinienplan Rotenwies ab. Bei guter Gesamtwirkung und Gestaltung der Bauten kann eine Mehrausnützung von 15 % bei einer Grundaussnützung von 0.4 (Wohnzone W2) gewährt werden. Im Quartierplangebiet sollen Appenzellerhäuser entstehen. Die Regelbauvorschriften des Baureglementes werden nicht abgeändert.

Formelles

Der Quartierplan Rotenwies wurde vorgeprüft; die in der Vorprüfung bemängelten Punkte sind bereinigt. Der Gemeinderat hat den Plan am 8. Februar 1991 verabschiedet und vom 19. Februar bis zum 20. März 1991 öffentlich aufgelegt. Innert dieser Frist gingen keine Einsprachen ein. Gemäss Art. 39 Abs. 5 BauR Gais liegt die Annahme der Quartierpläne in der Zuständigkeit des Gemeinderates.

Materielles

Die Baudirektion prüft Sondernutzungspläne gestützt auf Art. 50 Abs. 3 in Verbindung mit Art. 39 ff. EG zum RPG. Der Quartierplan Rotenwies erfüllt die gesetzlichen Vorschriften und ist zweckmässig.

Antrag

Die Baudirektion beantragt gestützt auf Art. 6 Abs. 1 und Art. 50 Abs. 3 EG zum RPG sowie Art. 3 des Gesetzes über die Verwaltungsgebühren:

1. Der Quartierplan Rotenwies (Plannummer: 16.1-5/1, Plan-datum: 12. Februar 1991) sei zu genehmigen.
2. Für die Genehmigung sei eine Gebühr von Fr. 300.-- zu erheben.

Beschluss: Zustimmung zu den Anträgen der Baudirektion.

Amtsblatt (Ziffer 1).

Auszug an Baudirektion
 Sekretariat Baudirektion (4 Expl.)*
 Kantonales Planungsamt (2 Expl.)*
 Gemeinderat Gais (2 Expl.)**

*) Beilage: 1 Quartierplan mit Genehmigungs-vermerk

**) Beilage: 3 Quartierpläne mit Genehmigungs-vermerk; Rechnung

Im Auftrag des Regierungsrates

Der Ratschreiber:

Versandt am 16. Aug. 1991

