

# Protokoll des Regierungsrates von Appenzell A.Rh.

20. Mai 1974

I.

Gemeinde Gais: Quartierplan Schwantlern und Einzonung im Gebiet Schwantlern; Genehmigung

---

Mit Schreiben vom 28. März 1974 unterbreitet der Gemeinderat Gais den Quartierplan Schwantlern zur Genehmigung. Gegen den Plan, der vom 16. November - 15. Dezember 1973 öffentlich aufgelegt wurde, sind keine Einsprachen eingegangen. Gleichzeitig ist über die Einzonung einer kleinen Fläche in die Wohnzone für Einfamilienhäuser (WE) zu befinden.

Die Baudirektion stellt mit Schreiben vom 1. Mai 1974 folgende Anträge:

1. Die Einzonung der im Plan punktierten mit "Einzonung WE" bezeichneten Fläche in die Wohnzone für Einfamilienhäuser WE sei zu genehmigen.
2. Der Quartierplan Schwantlern, Gemeinde Gais sei zu genehmigen in bezug auf:
  - sämtliche Baulinien
  - die neuen Fusswege
  - die Sonderbauvorschriften
3. Für das schraffierte Gebiet, in der Legende mit "Umwandlung in W2-3 Zone" bezeichnet, soll die folgende Vorschrift genehmigt werden:

"Für dieses Gebiet gelten die Vorschriften der Zone W2-3 mit Ausnahme der Ausnutzungsziffer, die 0,25 beträgt".

Der Satz "Umwandlung in W2-3 Zone" in der Legende soll gestrichen und durch obige Vorschrift ersetzt werden.

Beschluss: Zustimmung zu den Anträgen der Baudirektion.  
Amtsblatt.

Auszug an Landammannamt \*  
Baudirektion \*  
Planungsamt (2 Expl.); Beilage: 1 Plan mit  
Genehmigungsvermerk \*  
Bauverwaltung (4 Expl.); Beilage: 1 Plan mit  
Genehmigungsvermerk \*  
Gemeinderat Gais (2 Expl.); Beilage: 1 Plan  
mit Genehmigungsvermerk \*

\* Beilage: - je 1 Fotokopie des Berichtes der Baudirektion  
vom 1. Mai 1974

Im Auftrag des Regierungsrates  
Der Ratschreiber:

