



PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES VON APPENZELL A.R.H.

11. Oktober 1988
F.

Gemeinde Wald: Quartierplan "Dorf Süd"; Genehmigung

Dem Bericht der Baudirektion vom 27. September 1988 ist zu entnehmen:

Mit Schreiben vom 19. August 1988 ersucht der Gemeinderat Wald um die Genehmigung des Quartierplanes "Dorf Süd".

Sachverhalt

Die Firma Walser + Co. AG, Wald, plant auf ihrem Areal, das teilweise in der Kernzone, teilweise in der Wohn- und Gewerbezone liegt, grössere Erweiterungsbauten. Zusätzlich soll der gesamte Betrieb neu erschlossen werden. Aufgrund der exponierten Lage des Betriebes sowie der vorgesehenen Erschliessungsstrasse galt es insbesondere, einen ausreichenden Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sicherzustellen.

Formelle Rechtmässigkeit

Der Quartierplan erfüllt die Anforderungen gemäss Art. 2 Abs. 2 und Art. 43 EG RPG (bGS 721.1). Er wurde am 20. Februar 1988 vom Gemeinderat erlassen und vom 29. April 1988 bis 30. Mai 1988 öffentlich aufgelegt. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein, die vom Gemeinderat teilweise geschützt wurde und zu einer Aenderung des Quartierplanes sowie der entsprechenden Sonderbauvorschriften führte. Der geänderte Quartierplan (inkl. Sonderbauvorschriften) wurde vom Gemeinderat Wald am 16. August 1988 erlassen; gleichzeitig wies er die Einsprache, soweit sie nicht geschützt werden konnte, ab. Dieser Entscheid wurde vom Einsprecher nicht angefochten.

Materielle Rechtmässigkeit

Materiell steht der Genehmigung des Quartierplanes nichts entgegen. Die Aenderungen entsprechen den in der Vorprüfung durch die Baudirektion abgegebenen Empfehlungen. Sie betreffen Anliegen des Ortsbild- und Landschaftsschutzes.

Beschluss nach Antrag der Baudirektion:

1. Der Quartierplan "Dorf Süd", Wald, vom 20. Februar 1988 bzw. 16. August 1988 wird genehmigt (Art. 6 Abs. 1 sowie Art. 50 Abs. 3 EG RPG).
2. Es wird eine Gebühr von Fr. 200.-- erhoben.

Amtsblatt.

Auszug an Baudirektion
 Sekretariat der Baudirektion (2 Expl.)*
 Kant. Planungsamt*
 Gemeinderat Wald*

*Beilagen: - Genehmigter Quartierplan
 - Gestaltungsplan

im Auftrage des Regierungsrates
Der Ratschreiber i.V.:



Versandt am 13. Oktober 1988