

Protokoll des Regierungsrates von Appenzell A.Rh.

27. Juni 1978
la.

Gemeinde Rehetobel; Genehmigung des Quartierplans Sonder

Dem Bericht der Baudirektion vom 22. Juni 1978 ist zu entnehmen:

Mit Schreiben vom 31. Mai 1978 ersucht der Gemeinderat Rehetobel um die Genehmigung des Quartierplans Sonder. Der Quartierplan über das Grundstück Nr. 222 ist in der Zeit vom 29. März bis 28. April öffentlich aufgelegt. Die zwei während dieser Frist eingegangenen Einsprachen konnten bereinigt werden. An der Urnenabstimmung vom 28. Mai 1978 wurde der Quartierplan Sonder mit 389 Ja gegen 138 Nein angenommen.

Der Quartierplan legt die Erschliessung der Parzelle Nr. 222 durch Baulinien fest und enthält zudem Sonderbauvorschriften, die eine gute Einfügung der Bauten bezwecken. Die Parzelle Nr. 222 befindet sich innerhalb des rechtskräftigen Generellen Kanalisationsprojektes. Im (noch nicht rechtskräftigen) Bebauungsplan der Gemeinde ist die Parzelle Nr. 222 entlang der Staatsstrasse als Wohn- und Gewerbezone und im übrigen als Einfamilienhauszone vorgesehen. Der Quartierplan wurde vom Planungsamt und von der Bauverwaltung vorgeprüft. Der Strasseneinlenker in die Staatsstrasse wurde von der Baudirektion mit entsprechenden Auflagen gutgeheissen (Schreiben vom 7.4.1978 und 18.5.1978). Die geplante Erschliessungsstrasse ist mit 15 % Steigung sehr steil. Unter Einbezug der benachbarten Parzelle Nr. 221 hätte gesamthaft eine zweckmässigere Erschliessung mit besserer Ausnützung des Baulandes erreicht werden können. Eine gleichzeitige Erschliessung der Parzelle Nr. 221 ist jedoch nicht realisierbar. Eine spätere Fortsetzung in Richtung Parzelle Nr. 221 wurde auf Verlangen des Planungsamtes im Detail studiert und ist möglich. Unter diesen Umständen kann die vorgesehene Linienführung als zweckmässig erachtet werden.

Beschluss: Der Quartierplan Sonder mit Sonderbauvorschriften wird genehmigt (Art. 111 Abs. 3 EG zum ZGB).

Amtsblatt

Auszug an Landammannamt
Baudirektion
Planungsamt (2 Expl.) mit 1 Expl. Quartierplan
1:500 mit Genehmigungsvermerk
Bauverwaltung (4 Expl.) mit 1 Expl. Abstimmungs-
publikation
Gemeinderat Rehetobel (2 Expl.) mit 1 Expl. Quar-
tierplan 1:500 mit Genehmigungsvermerk

Im Auftrag des Regierungsrates
Der Ratschreiber:

