



PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES VON APPENZEL A.R.H.

12. Juli 1988
N.

Gemeinde Rehetobel; Genehmigung des Quartierplanes Hüseren

Dem Bericht der Baudirektion vom 21. Juni 1988 ist zu entnehmen:

Mit Protokollauszug vom 5. Mai 1988 ersucht der Gemeinderat Rehetobel um die Genehmigung des Quartierplanes Hüseren.

Sachverhalt

Das Quartierplangebiet liegt gemäss dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 18. Dezember 1987 in der Wohn- und Gewerbezone mit Vorschriften der Wohnzone W2-3. Der Quartierplan bezweckt eine sorgfältig gestaltete und gut ins bestehende Orts- und Landschaftsbild eingepasste Ueberbauung sowie eine zweckmässige Erschliessung des Gebietes. Er unterscheidet zwischen einem Baugebiet A1 und A2 für reine Wohnbauten (zweigeschossig) und einem Baugebiet B für Wohn- und Gewerbebauten (dreigeschossig) mit entsprechenden Vorschriften.

Formelle Rechtmässigkeit

Der Quartierplan erfüllt die Anforderungen gemäss Art. 2 Abs. 2 und Art. 43 EG zum RPG. Er wurde nach der öffentlichen Auflage und der Genehmigung durch den Gemeinderat am 1. Mai 1988 an einer Urnenabstimmung den Stimmbürgern unterbreitet und von diesen mit 275 Ja gegen 212 Nein angenommen (Art. 35 Abs. 5 Baureglement Rehetobel).

Materielle Rechtmässigkeit

Der Quartierplan ist zweckmässig. Die im Rahmen der Vorprüfung verlangte Aenderung der Einfahrt der Erschliessungsstrasse in die Staatsstrasse ist vorgenommen worden, und auch die zusätzlichen Empfehlungen wurden weitgehend berücksichtigt. Der Genehmigung des Quartierplanes steht deshalb sowohl in formeller als auch in materieller Hinsicht nichts mehr im Wege.

Beschluss nach Antrag der Baudirektion:

1. Der Quartierplan Hüseren, Rehetobel, wird genehmigt (Art. 50 Abs. 3 EG RPG).
2. Für die Genehmigung wird eine Staatsgebühr von Fr. 200.-- erhoben (Art. 3 des Gesetzes über die Verwaltungsgebühren).

Amtsblatt.

Auszug an Baudirektion

Sekretariat der Baudirektion (2 Expl.);

Beilage: Quartierplan mit Genehmigungsvermerk
Kant. Planungsamt;

Beilage: Quartierplan mit Genehmigungsvermerk
Gemeinderat Rehetobel (4 Expl.);

Beilagen:

2 Quartierpläne mit Genehmigungsvermerk
Rechnung

Im Auftrage des Regierungsrates
Der Ratschreiber i.V.:



Versandt am 15. Juli 1988