



PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES VON APPENZELL A.R.H.

14. Oktober 1986
lu

Gemeinde Herisau: Aenderung des Quartierplans Moos; Genehmigung

Dem Bericht der Baudirektion vom 26. September 1986 ist zu entnehmen:

Mit Schreiben vom 30. Juni 1986 ersucht der Gemeinderat Herisau um die regierungsrätliche Genehmigung einer Aenderung des Quartierplans Moos (Baulinienplan Gebiet A2 + B), Schachen. Am 16. November 1982 hat der Regierungsrat den heute gültigen Quartierplan genehmigt.

Bei der vorliegenden Quartierplanänderung handelt es sich um eine geringfügige Aenderung im Sinne von Art. 51 Abs. 3 EG zum RPG, welche ohne Auflage, jedoch mit Zustimmung der direkt betroffenen Grundeigentümer und der Mehrheit der Eigentümer der angrenzenden Grundstücke vorgenommen werden kann. Diese Zustimmung liegt vor.

Gegenüber dem genehmigten Quartierplan vom 16. November 1982 wurde die projektierte Strassenbreite auf 4.20 m reduziert. Dies wurde durch die Revision des Strassenreglementes vom 7. Dezember 1983, welches neu eine reduzierte Mindestbreite für Erschliessungsstrassen von 4.20 m vorsieht, ermöglicht. Dementsprechend wurden die Baulinien im nordwestlichen Teil dem neuen Projekt angepasst.

Der Wendeplatz wird neu bei der Einfahrt der Tiefgarage in der Mitte der Erschliessungsstrasse angeordnet und durch neue Baulinien gesichert.

Auf den südlichen Wendeplatz wird verzichtet, die Baulinie jedoch aus Gründen des Waldabstandes beibehalten.

Gestützt auf Art. 6 Abs. 1, Art. 50 Abs. 3 und Art. 51 Abs. 3 EG zum RPG (bGS 721.1) sowie Art. 3 des Gesetzes über die Verwaltungsgebühren (bGS 233.2) beantragt die Baudirektion:

1. Die vorliegende Quartierplanänderung vom 11. März 1986 sei zu genehmigen.
2. Für die Genehmigung sei eine Gebühr von Fr. 200.-- zu erheben.

Beschluss: Zustimmung zu den Anträgen der Baudirektion.

Amtsblatt (Ziffer 1).

Auszug an Landammannamt
 Baudirektor
 Sekretariat der Baudirektion (2 Expl.) *
 Kantonales Planungsamt (2 Expl.) *
 Gemeinderat Herisau (2 Expl.) **

- *Beilage: - Teiländerung Quartierplan Moos
 mit Genehmigungsvermerk
- **Beilage: - 2 Expl. Teiländerung Quartierplan
 Moos mit Genehmigungsvermerk
 - Rechnung

*Im Auftrag des Regierungsrates
Der Ratschreiber:*



Versandt am 16. OKT. 1986